

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Столетов».**

**г. Владимир**

**10 января 2022 г.**

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Столетов».

Дата проведения очной части собрания: 09.12.2021 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Столетовых, д.5.

В очной части собрания приняли участие 22 члена ТСЖ (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 09.12.2021 г. по 10.01.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Столетовых, д.5 - в почтовый ящик квартиры №3, либо лично в руки членам правления ТСЖ.

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 2993,80 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ:**

- Зарегистрировано всего 22 бюллетеня, что составило – 2225,80 голосов членов ТСЖ или 74,35% от общего количества голосов членов ТСЖ (2993,80 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
3. Отмена целевого сбора ТСЖ.
4. Перевыборы правления ТСЖ.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Попова Юрия Михайловича (собственник кв.3), секретарем общего собрания – Зирину Светлану Алексеевну (собственник кв. 18), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Попова Юрия Михайловича (собственник кв.3), секретарем общего собрания – Зирину Светлану Алексеевну (собственник кв. 18), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 2012,20 гол. (90,40%), «против» 213,60 гол. (9,60%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.01.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 28,84 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.01.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 28,84 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 1575,40 гол. (70,78%), «против» 213,60 гол. (9,60%), «воздержались» 319,90 гол. (14,37%).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Отменить с 01.01.2022 г. ежемесячный целевые сборы ТСЖ в размере 3 руб. 61 коп. и 4 руб. 00 коп. с каждого помещения, поручить управляющей компании исключить строки «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Отменить с 01.01.2022 г. ежемесячный целевые сборы ТСЖ в размере 3 руб. 61 коп. и 4 руб. 00 коп. с каждого помещения, поручить управляющей компании исключить строки «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 1798,50 гол. (80,80%), «против» 213,60 гол. (9,60%), «воздержались» 96,80 гол. (4,35%).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать правление ТСЖ «Столетов» в следующем составе (списком):

1. Попова Любовь Ивановна (собственник кв.3);
2. Мартынова Татьяна Петровна (собственник кв.15);
3. Зирина Светлана Алексеевна (собственник кв.18);
4. Тонконогова Татьяна Владимировна (собственник кв.9).

Вынесено на голосование: Выбрать правление ТСЖ «Столетов» в следующем составе (списком):

1. Попова Любовь Ивановна (собственник кв.3);
2. Мартынова Татьяна Петровна (собственник кв.15);
3. Зирина Светлана Алексеевна (собственник кв.18);
4. Тонконогова Татьяна Владимировна (собственник кв.9).

Голосовали: «за» 1540,80 гол. (69,22%), «против» 213,60 гол. (9,60%), «воздержались» 374,60 гол. (16,83%).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 2018,50 гол. (90,69%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 90,40 гол. (4,06%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

Председатель собрания:  Попов Юрий Михайлович

Секретарь собрания:  Зирина Светлана Алексеевна